

Undangan RUA Tahunan P3SRS ASR (2019-2022)

Kepada Yth:

Bapak/Ibu Pemilik Unit Tower A & B Apartemen Salemba Residence di tempat.

Bersama ini kami mengundang Bapak/Ibu selaku Pemilik unit Apartemen Salemba Residence untuk menghadiri Rapat Umum Anggota Tahunan (**RUAT-2021**) Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Apartemen Salemba Residence (**P3SRS ASR**), yang akan diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Sabtu, 1 Mei 2021

Waktu: Jam 13:00 (Pendaftaran secara daring dibuka mulai pukul: 12:15
45 menit sebelum acara dimulai)

Tempat: Ruang Pertemuan P3SRS ASR dan tempat masing-masing
Anggota P3SRS ASR

Agenda: Terlampir

RUAT akan dilaksanakan secara hybrid, sebagian besar daring (online) dan sebagian dari Pengurus dan Pengawas hadir di Ruang Pertemuan P3SRS ASR.

Mengingat pentingnya acara tersebut dan agar dapat selesai sesuai jadwal, maka kami sangat mengharapkan Bapak/Ibu Log in atau hadir tepat waktu, dengan cara telah mendaftar sebelumnya, memperoleh kata sandi untuk bisa bergabung secara daring.

Untuk mengingatkan kembali bahwa sesuai ketentuan Pergub No.132 tahun 2018 dan Pergub No.133 tahun 2019, bahwa apabila peserta **RUAT-2021** ini jumlahnya (baik yang ikut secara daring dan yang hadir di gedung) jumlahnya kurang 50% dari jumlah Pemilik Unit ASR, setelah melalui penundaan selama 30 menit, maka **RUAT-2021** ini dianggap tidak memenuhi kuorum, dan akan ditunda sampai minggu depan dengan tempat dan waktu yang sama.

Pada RUAT Kedua ini bila jumlah peserta rapat masih tidak memenuhi kuorum walaupun telah melalui penundaan selama 30 menit, maka RUAT Kedua ini akan tetap dilanjutkan dengan jumlah kehadiran yang ada dan dapat mengambil keputusan secara sah.

Materi Agenda rapat dapat di-download di website www.salembaresidence.co.id dan bisa diambil di kantor TR (Tenant Relation) Lantai SB Tower A, mulai tanggal 20 April 2021, pada jam kerja.

Atas dukungan Bapak / Ibu sekalian kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Pengurus P3SRS Apartemen Salemba Residence (2019-2022)

Agenda Rapat Umum Tahunan 2021

P3SRS Apartemen Salemba Residence (2019-2022)

1. Link di buka pukul 12:00 untuk daftar / gabung, admin verifikasi peserta.
2. Jam 13:00 Rapat dibuka oleh Moderator.
3. Pengecekan Jumlah Anggota yang hadir secara fisik dan yang hadir secara daring.
4. Moderator menyampaikan Jumlah peserta. Bila jumlah peserta kurang dari 307 anggota, rapat ditunda 30 menit. Selama periode ini Staff Badan Pengelola akan menghubungi anggota-anggota yang belum hadir agar bergabung.
5. Setelah perpanjangan waktu 30 menit berakhir, admin akan memverifikasi jumlah peserta, apakah telah memenuhi quorum. Apabila jumlah peserta masih belum memenuhi quorum, RUAT 2021 ditunda sampai tanggal 8 Mei 2021, pukul 13:00. Hari ini juga undangan RUAT 2021 akan dikirim.
6. Sambutan Ketua P3SRS Apartemen Salemba Residence
7. Sejarah perjalanan kepengurusan sampai saat ini, oleh Sekretaris
8. Acara Inti:
 - a. Pembacaan Laporan Keuangan yang telah diaudit secara singkat oleh Bendahara. Laporan Keuangan dan Kegiatan Badan Pengelola lengkap telah dibagikan atau dapat di download di web.
 - b. Laporan Pengawas,
 - c. Laporan Kepenghunan.
 - d. Program Kerja 2021/2022 oleh Komite Pengelolaan (menggunakan dana SF
 - i. Pembahasan Upgrade / Modernisasi tahap kedua, Lift 1 dan 2.
 - ii. Pembuatan Jalan Akses kedua, yang dapat dilalui Damkar
 - iii. Pengecatan Gedung bagian luar, secara bertahap.
 - iv. Pembuatan "Trash Chute" dan Proses Daur Ulang sampah ASR
 - v. Pemasangan Instalasi Pengolahan sampah basah / kompos, alat pengepresan plastik
 - e. Pengesahan Tata Tertib Kepenghunan, Revisi 1 tahun 2021
 - f. Pembayaran Asuransi
 - g. Pembahasan Usulan dari Pemilik Unit ASR
 - h. Tanya Jawab di pimpin oleh

Pembahasan item a s/d g dapat dilakukan melalui Voting

Rencana RUAT, sbb:

1. 27Apr21: jam 14:00 simulasi RUAT dgn Dinas (dinas minta nya ham kerja)
2. Pada wtu RUAT, 30min seb, host sdh online dan pak Ibnu (IT) memverifikasi yg akan bergabung.
3. 1May21, kita hitung jumlah peserta. Data kita semua anggota, 613.
4. Bila jumlah kurang dari 307, rapat ditunda 30 min. Host tetap online, team bm akan mencoba menghubungi pemilik/penghuni yg belum bergabung.
5. Setelah di tunda 30min, jumlah yg bergabung msh kurang dari 307, rapat di tunda sampai tgl 8Mei2021, jam 13;00.
6. Undangan untuk RUAT tgl 8Mei21 langsung dikirim - kepada peserta yg sdh bergabung dan yg belum bergabung.
7. Asumsi rapat memenuhi quorum, Rapat di buka oleh pimpinan rapat Ibu Patrisia.
8. Di lanjutkan sambutan pak Ketua.
9. Sejarah perjalanan kepengurusan sampai saat ini, oleh Sekretaris.
10. Laporan Keuangan yg telah di audit oleh Bendahara Ibu Yogi.
11. Laporan Pengawas
12. Program Kerja 2021 oleh Komite Pengelolaan bpk Moh Chudori.
13. Pembacaan usulan dari warga, oleh pimpinan rapat.
14. Pimpinan Sidang, untuk sesi tanya jawab.
15. Selesai, Rapat di tutup oleh pimpinan rapat.

Pengurus P3SRS Apartemen Salemba Residence (2019-2022)

Tata Cara Voting Pemungutan Suara

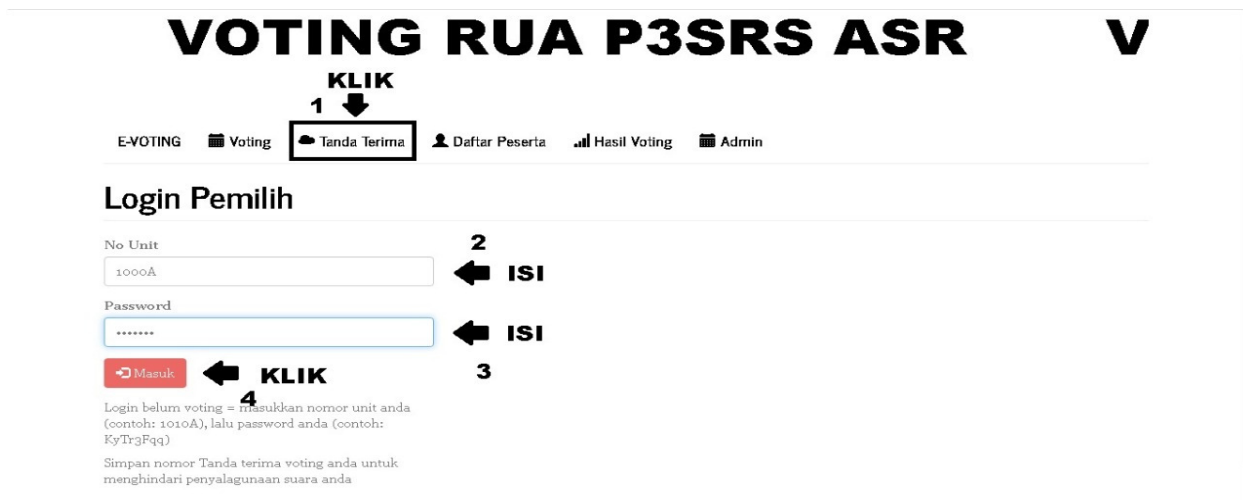
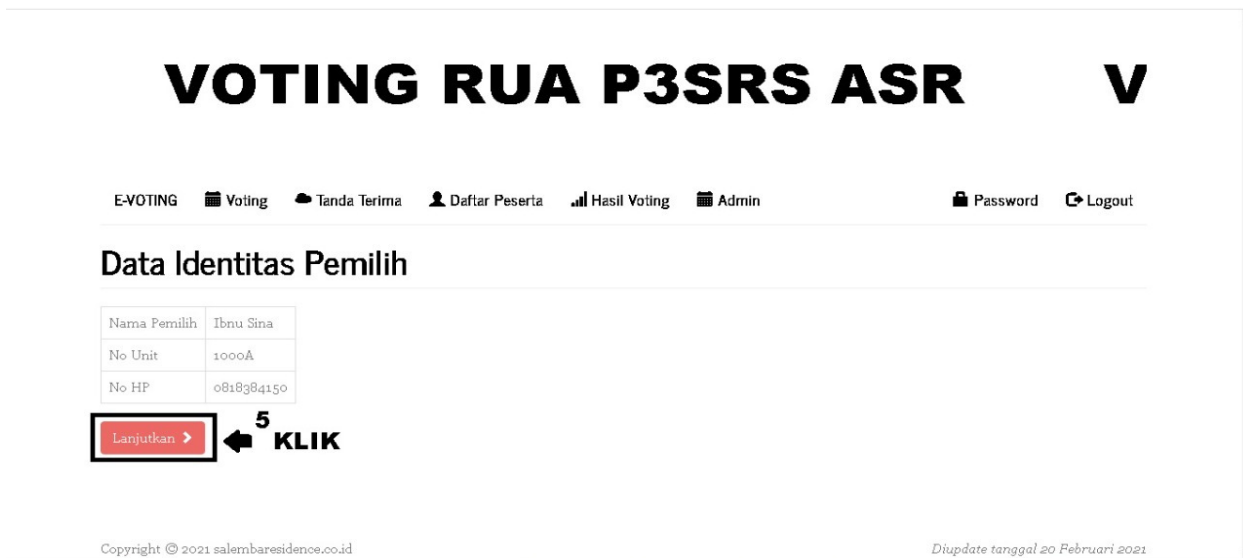
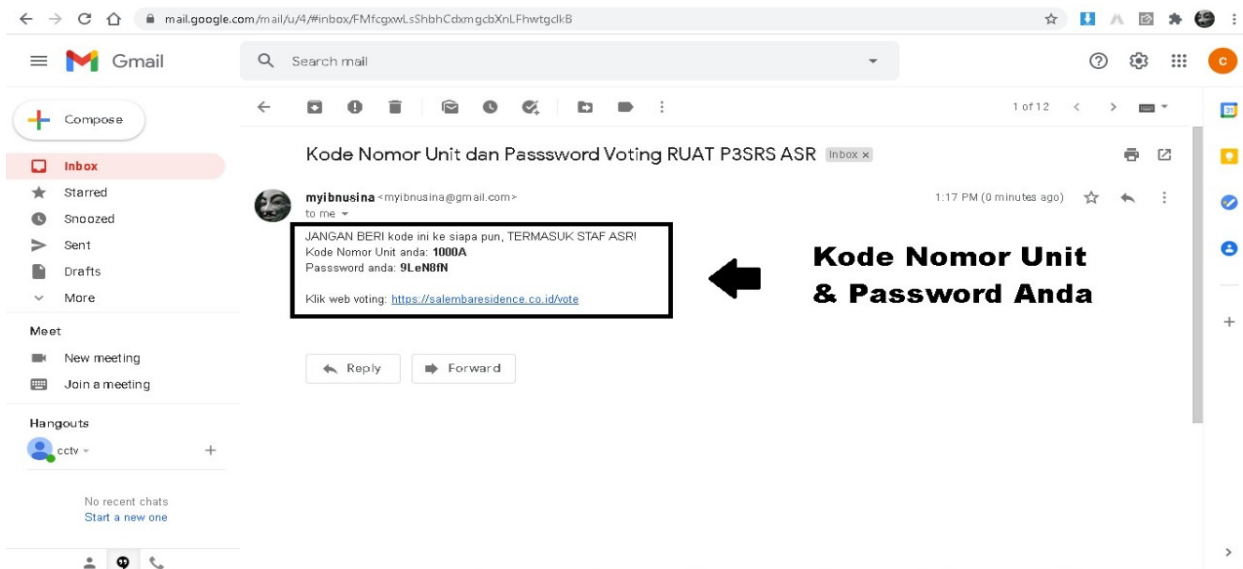
Ada 4 (lima) Tahapan Tata Cara mengikuti RUAT secara daring dan mengikuti Voting (Pemungutan Suara):

- 1.) Pemilik Suara akan menerima E-mail Tanda Terima "No Unit & Password" untuk Login Web Voting dari kasir.p3srs.asr@gmail.com selama 3 Hari berturut-turut sebelum RUAT dan hari "H" voting pemungutan suara.
- 2.) Klik Menu "TANDA TERIMA" lalu masukkan No Unit anda dan isi lengkap data: Nama Pemilik, NIK, Nomor HP, alamat email, Status Kepemilikan: Sertipikat (SHMSRS), atau AJB, atau PPJB. Kemudian klik "Update" dan selanjutnya Anda akan menerima Password untuk Log in system Voting Pemungutan Suara.
- 3.) Selama RUAT, bila Anda diminta untuk Voting Pemungutan Suara setiap agenda, Anda wajib memilih salah satu suara, yaitu: Setuju / Tidak Setuju / Abstain dengan cara klik tombol "PILIH" dibawah nya.
- 4.) Terakhir anda akan menerima "Kode Numerik" sebagai bukti dan verifikasi dari partisipasi Anda dalam Voting Pemungutan Suara, serta anda dapat melihat Hasil Voting secara berkala dengan cara klik Menu pilihan "HASIL VOTING"
- 5.) Silahkan ikuti Flow Diagram berikut ini. Bila ada pertanyaan, bisa hubungi:

Eddy Pangkal Eko: 0811 634284

Ibnu Sina: +62 818-384-150

Pengurus P3SRS Apartemen Salemba Residence



PILIH SALAH SATU & SUARA TIDAK BISA DI ULANG

Pemilihan

SETUJU	TIDAK SETUJU	ABSTAIN
Setuju (YA)	Tidak Setuju	Abstain (Tidak Keduanya)

6 | **KLIK**

Copyright © 2021 salembaresidence.co.id Diupdate tanggal 20 Februari 2021

VOTING RUA P3SRS ASR V

KLIK 8 **UNTUK CEK HASIL SUARA VOTING**

Tanda Terima Pemilihan Voting P3SRS ASR

Hasil suara yang telah Anda masukkan telah tercatat pada sistem E-Voting

Tanda terima voting anda adalah **6FCNVDYEXG** **7 SIMPAN KODE UNTUK VERIFIKASI SUARA ANDA**

Catatan: mohon catat atau hafalkan tanda terima pilkada tersebut untuk melakukan pengecekan hasil perhitungan suara.