



No.90/Nop/Warga-P3SRS-ASR/2020

Jakarta, 10 November 2020.

Kepada Yth.  
Para Pemilik dan Penghuni Apartemen Salemba Residence  
Di tempat.

Dengan hormat,

**Perihal: Pemberitahuan Fasilitas Parkir Berbayar di Area Apartemen Salemba Residence**

Bersama ini kami beritahukan bahwa untuk peningkatan ketertiban dan pelayanan kendaraan yang keluar masuk ke Area Parkir Apartemen Salemba Residence, akan diberlakukan parkir berbayar dengan dasar pertimbangan dan merujuk kedokumen antara lain :

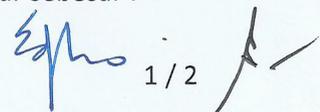
- a. Pasal 19 butir 1.f Anggaran Dasar Apartemen Salemba Residence yang telah disahkan dengan Keputusan Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman Provinsi DKI Jakarta No. 735 tahun 2019. Tentang Kewenangan Pengurus dan Pengawas
- b. Program kerja dalam Visi Missi Pengurus P3SRS dalam website (\*) disampaikan tentang parkir berbayar
- c. Dokumen Pemesanan Unit pada awal berdirinya ASR, bahwa dalam penawaran Harga sudah termasuk "Fasilitas Parkir untuk 1 (satu) Mobil Kecuali Tipe 1A dan Tipe 1B" sehingga tidak semua unit mendapatkan fasilitas parkir. tertanggal 11 Februari 2005.
- d. Jumlah area parkir didalam dan diluar Gedung yang terbatas, serta potensi dibongkarnya pagar luar samping tempat cuci kendaraan sebelah tower A sehingga mengurangi jumlah tempat parkir.
- e. Kondisi jalan dan area parkir yang perlu perawatan / perbaikan secara berkala.

Untuk itu, Pengurus P3SRS ASR telah menetapkan untuk melakukan pengelolaan area parkir dengan parkir berbayar, dengan Langkah sebagai berikut;

1. Dimulai dari bulan Januari 2020, pengurus membahas dan telah mengundang vendor yang berpengalaman dalam pengelolaan parkir, dan telah menerima penawaran dari 3 vendors.
2. Telah dievaluasi oleh team baik pengalaman, kemampuan investasi telah dipilih salah satu vendor bernama: **GB Parking**, yang sekarang sudah berinvestasi peralatan sebagaimana yang ada di Pintu Masuk, Keluar ASR, system perparkiran yang saat ini sedang disiapkan.

Kontribusi biaya parkir ditetapkan sebagai berikut;

1. Mobil (Kendaraan roda empat) Milik Pemilik Unit yang didaftarkan membayar sebesar :

  
1 / 2



Building Management Office: Jl. Salemba Tengah II No. 10 Jakarta Pusat 10440 - Telp. (021) 3148844 / Fax (021) 3141423  
NPWP Nomor: 85.123.450.0-023.000 SKT:S-2125KT/WPJ.06/KP.0903/2018

- a. Kendaraan pertama: Rp. 150.000,-/ bulan.
- b. Kendaraan kedua: Rp. 300.000,-/ bulan
- c. Kendaraan ke 3 dan seterusnya, belum diputuskan melihat kapasitas dari tempat parkir.
2. Sepeda motor /Kendaraan Roda dua milik pemilik unit yang didaftarkan membayar:
  - a. Sepeda motor pertama: Rp. 50.000,-/ bulan
  - b. Sepeda motor kedua: Rp. 70.000,-/ bulan
3. Biaya parkir kendaraan selain yang berlangganan sebesar:
  - a. Kendaraan roda empat: Rp. 4.000,-/ Jam, maksimal Rp.60.000,- / hari.
  - b. Kendaraan sepeda motor: Rp. 2.000,-/ Jam, maksimal Rp.20.000,- / hari.
  - c. Mobil Box: Rp.5.000,-/ jam, maksimal Rp.75.000,- / hari.
  - d. Lama waktu bebas parkir: 15 (lima belas) menit dihitung dari waktu masuk sampai dengan keluar pintu.
4. Parkir berbayar dimulai tanggal 1 Desember 2020 terhitung masuk pukul 06:00,
5. Sosialisasi dan pemasukan data dimulai tanggal 13 November 2020 s/d 30 November 2020.

Persyaratan untuk mendaftarkan kendaraan dengan memberikan dokumen ke bagian Tenant Relation ASR (Lokasi Lantai SB Tower A) dengan melampirkan/membawa:

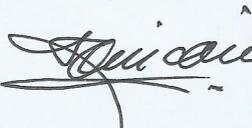
1. Foto copy Bukti kepemilikan Unit Apartemen (bila belum terdaftar di TR)
2. Foto copy STNK Kendaraan. Bila nama di STNK berbeda dengan nama Pemilik Unit, harap melampirkan surat persetujuan dari pemilik.
3. Menyiapkan uang Elektronik salah satu dari; Mandiri E-Money, BCA Flazz, BNI TapCash, BRI brizzi. untuk selanjutnya didaftarkan sebagai kartu akses Gate masuk/keluar.
4. Uang Elektronik akan didebet sebesar nilai biaya parkir yang telah ditentukan diawal bulan, berlaku untuk bebas parkir pada bulan depan
5. Keterangan lebih lengkap dapat menghubungi Tenant Relation.

Demikian pemberitahuan ini disampaikan untuk menjadi maklum.

Terima kasih.

Hormat kami,

**Ketua P3SRS Apartemen Salemba Residence**

  
  
Supriyanto  


(\* <https://www.salembaresidence.co.id/p3srs-apartemen-salemba-residence-periode-2019-2022/>)