



BERITA ACARA

**RAPAT UMUM ANGGOTA (RUA) PEMILIHAN PENGURUS DAN
PENGAWAS PPPSRS 2019-2022 DAN PENGESAHAN TATA TERTIB
KEPENGHUNIAN DAN AD/ART APARTEMEN SALEMBA RESIDENCES**

Nomor: 25

- Pada hari ini, Sabtu, tanggal 14-09-2019, (empatbelas-
September duaribu sembilanbelas).-----
- Pada pukul 14.30 WIB (empatbelas lewat tigapuluh-----
menit Waktu Indonesia Barat)-----
- Saya, **Hajjah OFIYATI SOBRIYAH, Sarjana Hukum,-----**
Notaris, yang berkedudukan di Kota Administrasi-----
Jakarta Utara dan berkantor di Jalan Enggano 15 Blok --
B.4, Jakarta 14310, dengan wilayah jabatan yang-----
meliputi seluruh wilayah Provinsi Daerah Khusus-----
Ibukota Jakarta sesuai dengan Keputusan Menteri-----
Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia-----
Nomor C06.HT.03.02.Th.2003, dengan dihadiri oleh-----
2 (dua) orang saksi akta ini yang akan disebut dalam-----
Akhir akta ini;-----
- Atas permintaan Ketua Panitia Musyawarah Perhimpunan-
Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (P3SRS)-----
Apartemen Salemba Residences tahun 2019, Berkedudukan--
di Kota Administrasi Jakarta Pusat, Jalan Salemba-----
Tengah II, Nomor 10, Rukun Tetangga 05, Rukun Warga----
08, Kelurahan Paseban, Kecamatan Senen, seperti-----
ternyata dalam Surat Undangan tanggal 19-08-2019-----
(sembilanbelas Agustus tahun duaribu sembilanbelas)----

-Rapat Umum Anggota (RUA) Pemilihan Pengurus dan-----
 Pengawas PPPSRS dan Pengesahan Tata Tertib-----
 kepenghunan dan AD/ART Satuan Rumah Susun Salemba-----
 Residences tahun 2019-2022.-----
 Panitia mana terbentuk berdasarkan Pembentukan Rapat---
 Umum Anggota (RUA) Pengurus Panitia Musyawarah-----
 Perhimpunan Penghuni Apartemen Salemba Residence pada--
 tanggal 22-06-2019 (duapuluh dua Juni duaribu-----
 sembilanbelas).-----
 - Bertempat di ruang Pertemuan Perhimpunan Pemilik dan-
 Penghuni Satuan Rumah Susun Apartemen Salemba-----
 Residence Lantai II(dua), Salemba, Kota administrasi---
 Jakarta Pusat, Jalan Salemba Tengah II Nomor 10, Rukun-
 Tetangga 005, Rukun Warga 008, Kelurahan Paseban,-----
 Kecamatan Senen.-----
 - Untuk selanjutnya disebut "Rapat";-----
 - Rapat mana diadakan pada hari Sabtu, tanggal, 14-09--
 2019(empatbelas September duaribu sembilanbelas).-----
 - Hadir dalam Rapat karenanya berhadapan dengan saya,--
 Notaris:-----

1. **Nyonya EDWINA FRISDIANTINY**, lahir di Jakarta, Pada---
 tanggal 17-02-1981 (tujuhbelas Februari tahun-----
 seribu sembilanratus delapanpuluhsatu), Warga-----
 Negara Indonesia, Dokter, bertempat tinggal di-----
 Jakarta Pusat Jalan Kyai Haji Mansyur, Blok OK 57,--
 lantai 3 Nomor 1 Rukun Tetangga 012, Rukun Warga----
 011, Kelurahan Kebon Kosong, Kecamatan, Tanah-----



Abang, yang saat ini berdomisili di Apartemen-----
Salemba Residence Tower unit A 1601 Jalan Salemba---
tengah II No.10, Rukun Tangga 005, Rukun Warga 008--
Kelurahan Paseban, Kecamatan Senen, Provinsi Daerah-
Khusus Ibukota Jakarta, berdasarkan Surat-----
Keterangan Nomor:-----
00361/AG.2/31.71.04/1003/71.562/2019 yang-----
dikeluarkan oleh Pemerintah Provinsi Daerah Khusus--
Ibukota Jakarta yang di ketahui dan ditanda tangani-
oleh Lurah Kelurahan Paseban, Pemegang Kartu Tanda--
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK)-----
3171045702810001;-----

-Dalam Kedudukannya sebagai Ketua.-----

2. **Nyonya PAULINA MARIA HUTAGALUNG**, lahir di-----
Purwakarta, Pada tanggal 25-08-1962 (duapuluhlima ---
Agustus tahun seribu sembilanratus -----
enampuluhdua), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, ---
bertempat tinggal di Jakarta Pusat, Apartemen -----
Salemba Residence Tower A Unit 1111, Rukun Tetangga -
002, Rukun Warga 008, Kelurahan Paseban, Kecamatan --
Senen, Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor ---
Induk Kependudukan (NIK) 3674056508620002;-----

-Dalam Kedudukannya sebagai Sekretaris-----

3. **Tuan YANUAR HARYANTO**, lahir di Manado, Pada-----
tanggal 26-01-1975 (duapuluhenam Januari seribu -----
sembilanratus tujuh puluh lima), Warga Negara -----
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di ----

Kabupaten Cirebon, Blok Danalampa Nomor.19 Rukun ----
Tetangga 011, Rukun Warga 003, Kelurahan Gombong, ---
Kecamatan Plumbon, Untuk sementara berada di -----
Jakarta, yang saat ini berdomisili di Apartemen -----
Salemba residence unit B0910 Jalan Salemba tengah ---
II No.10, Rukun Tangga 005, Rukun Warga 008 -----
Kelurahan Paseban, Kecamatan Senen, Provinsi Daerah -
Khusus Ibukota Jakarta, berdasarkan Surat -----
Keterangan Nomor: 3171042601758001 yang dikeluarkan -
oleh Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota -----
Jakarta yang di ketahui dan ditanda tangani oleh ----
Kepala Suku Dinas Kependudukan dan Pencatatan -----
Sipil, Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor ---
Induk Kependudukan (NIK) 6471052601750007:-----

-Dalam Kedudukannya sebagai Bendahara-----

4. **Nyonya UMI SETYAWARDHANI**, lahir di Jakarta, pada
tanggal 01-12-1963 (satu Desember tahun seribu -----
sembilanratus enampuluhtiga), Warga Negar -----
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di ----
Jalan Mustika II/15, Jakarta Pusat, Rukun Tetangga --
013, Rukun Warga 003, Kelurahan Sumur Batu, -----
Kecamatan Kemayoran, yang saat ini berdomisili di ---
Apartemen Salemba Residence Tower unit B 0505 -----
Jalan Salemba tengah II No.10, Rukun Tangga 005, ----
Rukun Warga 008 Kelurahan Paseban, Kecamatan -----
Senen, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, -----
berdasarkan Surat Keterangan Nomor: -----



KANTOR NOTARIS & PPAT
Hj. OFIYATI SOBRIYAH, SH.

Jl. Enggano No. 15 Blok B-4
Tanjung Priok, Jakarta Utara 14310
Telp. : (021) 4390 2383-4393 3235, Fax. : 4390 3346

00364/AG.2/31.71.04/1003/-71.562/2019 yang -----
Dikeluarkan oleh Pemerintah Provinsi Daerah Khusus ---
Ibukota Jakarta yang di ketahui dan ditanda -----
tangani oleh Lurah Kelurahan Paseban, Pemegang -----
Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----
Kependudukan (NIK): 3171034112630005;----- --

-Dalam Kedudukannya sebagai Anggota-----

5. **Nyonya JEANI AE LANTANG**, lahir di Manado, Pada-----
tanggal 05-01-1958 (Lima Januari tahun seribu -----
sembilanratus limapuluh delapan), Warga Negara -----
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di ----
Jakarta Selatan Jalan Cililin I Nomor 11 Rukun -----
Tetangga 009, Rukun Warga 006, Kelurahan Petogogan, -
Kecamatan Kebayoran Baru, yang saat ini berdomisili -
di Apartemen Salemba Residence Tower A unit 2703 ----
Jalan Salemba tengah II No.10, Rukun Tangga 005, ----
Rukun Warga 008 Kelurahan Paseban, Kecamatan Senen, -
Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, berdasarkan -
Surat Keterangan Nomor: 00367-/AG.2/31.71.04/1003/- -
71.562/2019 yang dikeluarkan oleh Pemerintah -----
Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta yang di -----
ketahui dan ditanda tangani oleh Lurah Kelurahan ----
Paseban, Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor -
Induk Kependudukan (NIK): 3174074501580002;----- -

-Dalam Kedudukannya sebagai Anggota-----

6. **Nyonya M.F LUCIA J. WOWOR**, lahir di Jakarta, Pada---
tanggal 13-03-1964 (tigabelas Maret tahun seribu ----

sembilanratus enampuluhempat), Warga Negara -----
Indonesia, mengurus rumah tangga, bertempat -----
tinggal di Jalan Dempo Nomor 23, Jakarta Pusat, ----
Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 007, Kelurahan -----
Pegangsaan, Kecamatan Menteng, yang saat ini-----
berdomisili di Apartemen Salemba Residence Tower A -
unit 1607 Jalan Salemba tengah II No.10, Rukun -----
Tangga 005, Rukun Warga 008 Kelurahan Paseban, -----
Kecamatan Senen, Provinsi Daerah Khusus Ibukota ----
Jakarta, berdasarkan Surat Keterangan Nomor: 00372-
/AG.2/31.71.04/1003/-71.562/2019 yang dikeluarkan --
oleh Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota -----
Jakarta yang di ketahui dan ditanda tangani oleh ---
Lurah Kelurahan Paseban, Pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK): ----
3171065303640002;-----

-Dalam Kedudukannya sebagai Anggota-----

7. **Nyonya LAURENSIA YOAN DESTALINDA**, lahir di -----
Surabaya, pada tanggal 03-12-1985 (tiga Desember ---
tahun seribu sembilanratus delapanpuluhlima), -----
Warga Negara Indonesia, Mahasiswa, bertempat -----
tinggal di Kota Surabaya, Jalan Semolowaru Timur 11
Blook K.X/5, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 004, --
Kelurahan Medokan Semampir, Kecamatan Sukolilo, ---
untuk sementara berada di Jakarta, yang saat ini ---
berdomisili di Apartemen Salemba residence unit ----
B1111 Jalan Salemba tengah II No.10, Rukun Tangga --



Hj. Ofiyati Sobriyah, SH.
Notaris, PPAT & PPAK
DKI JAKARTA

KANTOR NOTARIS & PPAT
Hj. OFIYATI SOBRIYAH, SH.

Jl. Enggano No. 15 Blok B-4
Tanjung Priok, Jakarta Utara 14310
Telp. : (021) 4390 2383-4393 3235, Fax. : 4390 3346

005, Rukun Warga 008 Kelurahan Paseban, Kecamatan ---
Senen, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, -----
berdasarkan Surat Keterangan Nomor: -----
31710443128580001 yang di keluarkan oleh Pemerintah -
Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta yang di -----
ketahui dan ditandatangani oleh Kepala Suku Dinas ---
Kependudukan dan Pencatatan Sipil, Pemegang Kartu ---
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----
(NIK): 3575094312850002;-----

-Dalam Kedudukannya sebagai Anggota-----

8. **Nyonya EVI NOVITA DEWI**, lahir di lahir di-----
Purworerojo, pada tanggal 30-11-1977 (tigapuluh -----
Nopember tahun seribu sembilanratus -----
tujuhpuhuhtujuh, Warga Negara Indonesia, -----
Wiraswasta, bertempat tinggal di Jalan Kolonel -----
Sugiono nomor 34, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga ---
009, Kelurahan Purworejo, Kecamatan Purworejo, -----
yang saat ini berdomisili di Apartemen Salemba -----
Residence Tower B unit 0911 Jalan Salemba tengah ----
II No.10, Rukun Tangga 005, Rukun Warga 008 -----
Kelurahan Paseban, Kecamatan Senen, Provinsi -----
Daerah Khusus Ibukota Jakarta, berdasarkan Surat ----
Keterangan Nomor: 3171047011778002 yang -----
dikeluarkan oleh Pemerintah Provinsi Daerah Khusus --
Ibukota Jakarta yang di ketahui dan ditanda -----
tangani oleh Kepala Suku Dinas Kependudukan Dan -----
Pencatan Sipil Kepala Sektor Kecamatan -----

Senen, Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor ---

Induk Kependudukan (NIK): 3306067011770002; -----

-Dalam Kedudukannya sebagai anggota-----

9. **Tuan IRWAN ISKANDAR**, lahir di Makassar, Pada-----

tanggal 28-06-1966 (duapuluhdelapan Juni seribu ----

sembilanratus enampuluhenam), Warga Negara Indonesia

karyawan swasta, bertempat tinggal di Jakarta -----

Selatan, Apartemen Taman Rasuna Unit 0808A Wisma ---

Melati, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 010, -----

Kelurahan Menteng Atas, Kecamatan Setiabudi, yang --

saat ini berdomisili di Apartemen Salemba Residence

Tower A unit 0302 Jalan Salemba tengah II No.10, ---

Rukun Tangga 005, Rukun Warga 008 Kelurahan Paseban,

Kecamatan Senen, Provinsi Daerah Khusus Ibukota ----

Jakarta, berdasarkan Surat Keterangan Nomor: 00362-

/AG.2/31.71.04/1003/71.562/2019 yang dikeluarkan ---

oleh Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota -----

Jakarta yang di ketahui dan ditanda tangani oleh ---

Lurah Kelurahan Paseban, Pemegang Kartu Tanda -----

Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) -----

317102280666003;-----

-Dalam Kedudukannya sebagai Anggota-----

-Rapat dibuka oleh pembawa acara, selanjutnya oleh----

pembawa acara diserahkan kepada **Nyonya EDWINA**-----

FRISDIANTINY selaku Ketua Panitia Musyawarah-----

Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun---

(PPPSRS) Salemba Residences tahun 2019-2022.-----



KANTOR NOTARIS & PPAT
Hj. OFIYATI SOBRIYAH, SH.

Jl. Engano No. 15 Blok B-4
Tanjung Priok, Jakarta Utara 14310
Telp. : (021) 4390 2383-4393 3235, Fax. : 4390 3346

Pada Pukul 09.50.WIB (Sembilan lewat limapuluh menit--
Waktu Indonesia Bagian Barat, dengan mengetuk palu 3x--
rapat dibuka. Ketua Panitia Musyawarah menanyakan-----
kepada Notaris perihal jumlah kehadiran peserta Rapat,-
Notaris menyampaikan jumlah kehadiran peserta rapat----
sebanyak 45 (empatpuluh lima) orang, karena belum-----
kuorum rapat tidak bisa dilanjutkan, dan rapat harus---
ditunda selama 30 (tigapuluh) menit.-----
- Pukul 09.54 WIB (sembilan lewat limapuluh empat
menit Waktu Indonesia Bagian Barat) Ketua Panitia
Musyawarah dengan mengetuk palu 1 x rapat ditunda
untuk 30 (tigapuluh) menit pertama.-----
- Waktu tunggu digunakan ramah tamah dan sambutan-----
- sambutan dari panmus dan Disperum serta Dispera.-----
- Pada pukul 10.24 WIB (enambelas lewat duapuluh menit
waktu Indonesia bagian Barat) Ketua Panitia Musyawarah
membuka rapat lanjutan setelah ditunda 30 (tigapuluh)
menit pertama, dengan mengetuk palu 1x rapat dibuka.---
- Ketua Panitia Musyawarah menanyakan kepada Saya,
Notaris perihal jumlah kehadiran peserta rapat,sambil -
menunggu jumlah kehadiran dari panitia, Ketua -----
Panitia Musyawarah menjelaskan tentang tugas-tugas ---
PANMUS.-----
- Kemudian Ketua Panitia Musyawarah menanyakan kembali-
mengenai jumlah kehadiran-----
- Lalu Saya, Notaris menyampaikan bahwa jumlah peserta-
rapat yang hadir mengalami penambahan 15 (lima belas)--

orang menjadi 60 (enampuluh) orang.-----

- Kemudian menjelaskan bahwa pada rapat ini bisa dilaksanakan dan dianggap memenuhi kuorum dan dapat mengambil keputusan yang sah dan mengikat-----

- Selanjutnya Ketua Panitia Musyawarah bertanya kepada peserta Musyawarah siapa yang akan diangkat menjadi Pimpinan Rapat?-----

- Lalu terpilihlah Bapak SAKTIYONO sebagai Pimpinan Rapat dan memilih 2 (dua) orang anggota untuk mendampingi Pimpinan Musyawarah dalam memimpin Musyawarah, 2 (dua) orang anggota tersebut adalah Bapak MARCEL dan Bapak ALDI, dan berwenang untuk memimpin jalannya Rapat.-----

- Sebelum Bapak SAKTIYONO memimpin rapat, ketua Panmus meminta izin untuk memperkenalkan Panitia Musyawarah RUA PPSRS Salemba Residence yang selanjutnya disingkat sebagai Panmus berdasarkan hasil keputusan Musyawarah pembentukan Panmus tanggal 22 (duapuluh dua) bulan Juni tahun 2019 (duaribu Sembilabelas) dengan susunan Panmus sebagai berikut, dan kepada yang disebutkan namanya dimohon untuk berdiri

1. Ibu EDWINA FRISDIANTINI selaku Ketua-----
2. Ibu PAULINA MARIA HUTAGALUNG selaku Sekretaris-----
3. Bapak YANUAR HARYANTO selaku Bendahara-----
4. Ibu UMI SETYAWARDHANI selaku Anggota-----
5. Ibu JEANI AH LANTANG selaku Anggota-----



KANTOR NOTARIS & PPAT
HJ. OFIYATI SOBRIYAH, SH.

Jl. Enggano No. 15 Blok B-4
Tanjung Priok, Jakarta Utara 14310
Telp. : (021) 4390 2383-4393 3235, Fax. : 4390 3340

6. Ibu M.F LUCIA J. WOWOR selaku Anggota-----
7. Ibu LAURENSIA YOAN DESTALINDA selaku Anggota-----
8. Ibu EVI NOVITA DEWI selaku Anggota-----
9. Bapak IRWAN ISKANDAR selaku Anggota-----
- Selanjutnya Pimpinan Rapat diserahkan kepada Bapak---
SAKTIYONO.-----
- Pimpinan Rapat Bapak SAKTIYONO mengucapkan-----
terimakasih kepada Pejabat dari Dinas Perumahan Rakyat-
dan Kawasan Permukiman DKI.-----
- Kemudian Pimpinan Rapat membacakan tata tertib Rapat-
- Pimpinan Rapat bertanya Apakah Rancangan Tata Tertib-
Rapat yang tadi telah dibacakan dapat disetujui?,-----
- Dijawab oleh peserta Rapat, SETUJUUUUU, lalu di ketuk-
palu 1X sebagai tanda telah disetujuinya Rancangan-----
Tata Tertib Rapat.-----
- Selanjutnya masuk kepada agenda pertama pengesahan---
Struktur Organisasi PPPSRS dan Uraian Tugas Pengurus---
dan Pengawas, Struktur Organisasi PPPSRS adalah-----
terdiri dari Pengurus dan Pengawas, Pengurus PPPSRS---
sekurang-kurangnya berjumlah ganjil terdiri dari-----
Ketua, Sekretaris, Bendahara, Bidang Kepenghunian dan--
Bidang Pengelolaan, adapun uraian tugas Pengurus dan---
pengawas adalah sebagai berikut:-----
1. **Membuka rekening atas nama P3SRS**, setidaknya
3(tiga) buah, untuk keperluan mengelola dana Iuran
Pengelolaan Lingkungan (IPL), Dana Endapan (Sinking
Fund), tagihan listrik dan air, dan dana lainnya

yang berkaitan dengan kegiatan Perhimpunan, baik ke dalam maupun ke luar.-----

2. **Membentuk satuan tugas audit keuangan** dari para pemilik untuk menelusuri penggunaan Dana Endapan yang telah dikumpulkan oleh para pemilik/penghuni sejak 2008 sampai dengan 2019 dengan memperhatikan peraturan dan hukum yang berlaku.-----

3. **Memastikan terpenuhinya hak informasi para-----**
pemilik dan penghuni untuk hal-hal yang berkaitan --
dengan kepemilikan dan pengelolaan aset serta ---
administrasi keuangan dengan membuat papan -----
pengumuman di tempat-tempat yang dapat dicapai oleh
para penghuni dan dengan mengadakan pertemuan -----
dengan warga, sesuai dengan yang ditetapkan di -----
Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga.-----

4. **Melakukan pengumpulan dana yang bersumber dari-----**
Iuran Pengelolaan Lingkungan secara proaktif, baik -
yang lampau (**tertunggak**) maupun yang ke depan, -----
dengan memperhatikan peraturan dan hukum yang -----
berlaku.-----

5. **Melibatkan pihak ketiga yang profesional** dalam-----
mengelola hunian vertikal, setara dengan **Colliers --**
atau Jones Lang La Salle, untuk melakukan evaluasi -
potong lintang terhadap kondisi pengelolaan saat ---
ini dan masukan terhadap apa yang bisa diperbaiki --
dalam jangka waktu 12 bulan ke depan.-----

6. **Membentuk Badan Pengelola** dengan cara merekrut-----



KANTOR NOTARIS & PPAT
Hj. OFIYATI SOBRIYAH, SH.

Jl. Enggano No. 15 Blok B-4
Tanjung Priok, Jakarta Utara 14310
Telp. : (021) 4390 2383-4393 3235, Fax. : 4390 3346

staf pengelola **administrasi dan teknis yang -----**
profesional dan melakukan **penelusuran latar -----**
belakang pendidikan serta pekerjaan yang sesuai -----
dengan posisi yang diembannya.-- -----

7. **Membentuk satuan tugas, atau memperpanjang masa-----**
tugas Tim Khusus, untuk menindak lanjuti serah -----
terima yang patut dari pelaku pembangunan kepada ----
PPPSRS atas **dokumen asli** dan copy serta semua **jenis -**
aset gedung ASR, serta **pemenuhan persyaratan -----**
terhadap semua komponen Sertifikat Laik Fungsi -----
(SLF) . -----

8. Memastikan layaknya fasilitas yang berkaitan-----
Dengan **keselamatan penghuni dan pekerja** berupa-----
Asuransi Gedung termasuk Asuransi Kebakaran, dan----
semua komponen yang menjadi.-----

-Selanjutnya Pimpinan Rapat bertanya: Apakah-----
pengesahan Struktur Organisasi PPPSRS dan uraian Tugas-
Pengurus dan Pengawas yang tadi telah dibacakan dapat--
disetujui?,-----

- Dijawab oleh peserta Rapat, SETUJUUUUU, lalu di ketuk-
palu 1 (satu) X sebagai tanda telah disetujuinya-----
Struktur Organisasi PPPSRS dan uraian Tugas Pengurus---
dan Pengawas.-----

- Selanjutnya Pimpinan Rapat menyampaikan acara agenda-
Pertama telah kita setujui maka kita akan memasuki-----
agenda Kedua yaitu pengesahan Anggaran Dasar dan-----
Anggaran Rumah Tangga.-----

- Selanjutnya Pimpinan Rapat menerangkan kepada para--
 hadirin bahwa rancangan Anggaran Dasar dan Rumah-----
 Tangga ini telah dikonsultasikan dengan Dinas-----
 Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi-----
 Daerah Khusus Ibukota Jakarta, apabila Anggaran Dasar--
 dan Anggaran Rumah Tangga menurut Dinas Perumahan-----
 Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Daerah Khusus--
 Ibukota Jakarta tidak sesuai maka tidak akan disyahkan
- Selanjutnya Pimpinan Rapat menanyakan kepada para---
 peserta Rapat apakah Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah
 Tangga perlu dibacakan atau langsung kita setuju-----
 untuk disyahkan dan memberi kewenangan kepada pengurus
 dan pengawas yang baru untuk melakukan perbaikan jika-
 terdapat kesalahan dan kekeliruan dalam penyusunan----
 Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga ini.-----
- Sebelum rancangan tata tertib tersebut disahkan-----
 terdapat berbagai pertanyaan-----
- Bapak Irwan Iskandar mengundurkan diri dari TIMSUS--
 yang terbentuk pada rapat tanggal 31-08-2019-----
 (tigapuluh satu Agustus duaribu sembilanbelas) dan----
 mohon di catat pada akta notaris-----
- Bapak SAEFUL TANJUNG menanyakan apakah agenda" rapat
 tersebut sudah di bacakan?-----
- Bapak AKHMAD BUDIMAN menyarankan agar jalanya rapat-
 supaya berjalan sesuai dengan Pergub-----
- Ibu Ami menanyakan mengenai struktur organisasi-----
- Bapak Saiful mohon untuk diberikan waktu untuk-----



KANTOR NOTARIS & PPAT
Hj. OFIYATI SOBRIYAH, SH.

Jl. Enggano No. 15 Blok B-4
Tanjung Priok, Jakarta Utara 14310
Telp. : (021) 4390 2383-4393 3235, Fax. : 4390 3346

anggota membaca terlebih dahulu jangan langsung ambil--
keputusan-----

- Lalu saya, Notaris memberikan penjelasan bahwa-----
AD/ART yang telah di buat itu sebelumnya telah-----
diskusikan dengan Disperum dan sesuai dengan peraturan-
yang ada serta sesuai dengan kebutuhan-----
warga/Apartemen Salemba Residence.-----

- Perwakilan dari Dispera Ibu LEDY juga menjelaskan----
penjelasan yang sama mengenai AD/ART tersebut seperti--
apa yang tadi di jelaskan oleh Notaris-----

- Kemudian pimpinan rapat menanyakan kembali apakah----
AD/ART dapat di sahkan dan di setuju-----

- Peserta secara aklamasi menyetujui Anggaran dasar---
dan Anggaran rumah tangga langsung disahkan dengan-----
memberi mandatori kepada Pengurus yang baru untuk-----
mereview dengan menambah atau mengurangi sesuai dengan-
kebutuhan warga/Apartemen Salemba Residence.-----

-Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah tangga disahkan----
dengan mengetuk palu 1 (satu) kali.-----

- ANGGARAN DASAR DAN ANGGARAN RUMAH TANGGA yang mana,--
aslinya bermeterai cukup dilekatkan pada minuta akta---
ini.-----

- Selanjutnya Pimpinan Rapat menyampaikan bahwa acara--
agenda kedua telah kita setuju, maka kita akan-----
memasuki agenda Ketiga yaitu pengesahan Tata tertib----
Kepenghunan. -----

- Selanjutnya pimpinan Rapat menanyakan apakah tata----

tertib kepenghunian tersebut dapat disetujui atau ada pertanyaan atau saran? -----

- Ibu Ririn memberi saran-----

- Ibu Ami menanyakan tentang perbedaan tata tertib-----
dulu dengan sekarang-----

-Kemudian pimpinan rapat menanyakan kembali apakah-----
tata tertib kepenghunian dapat di sahkan dan di-----
setujui? -----

- Dijawab oleh peserta Rapat, SETUJUUUUU, lalu di ketuk palu 1 (satu) sebagai tanda telah disetujuinya Tata-----
tertib Kepenghunian. -----

- Selanjutnya Pimpinan Rapat menyampaikan acara agenda ketiga telah kita setujui, maka kita akan memasuki-----
agenda Keempat yaitu pengesahan Pogram kerja Pengurus-----

- Pimpinan Rapat membacakan Program kerja Pengurus dan Pengawas-----

- Setelah di bacakan Program kerja pengurus di bacakan ada beberapa saran yang di sampaikan oleh Ibu Ledy-----
dari disperum bahwa banyak terjadi permasalahan terjadi aduan-aduan mengenai laporan keuangan yang banyak di keluhkan oleh berbagai macam PPPSRS. Jadi saya hanya-----
memberikan saran apabila nanti kepengurusan yang baru-----
nanti terbentuk untuk membuatkan suatu sistem online-----
untuk laporan keuangan PPPSRS yang nantinya agar lebih-----
transparan dan dapat di terima dengan baik oleh para-----
anggota. -----

- Bapak Syaiful menanyakan apakah sistem tersebut-----

dapat di buat sekarang sedangkan legalitas dari-----
pengurus yang baru saja baru akan terbentuk dan-----
disahkan? -----

- Di jawab oleh pimpinan Rapat bahwa legalitas dari----
pengurus dan pengawas yang baru terbentuk dalam waktu--
2 (dua) bulan dapat di keluarkan oleh Notaris-----

- Ibu Ami menanyakan tentang timsus dan masa kerja-----
timsus-----

- Di jawab oleh pimpinan rapat bahwa timsus terbentuk--
pada tanggal 31-08-2019 (tigapuluh satu Agustus-----
duaribu sembilan belas) yang bertugas membantu-----
Pengurus PPPSRS periode 2016-2019 (Pak Edi Nurhadi) ----
untuk meminta semua laporan pertanggung jawaban dari---
pihak pelaku pembangunan (KSO)Adhy Realty - Eden-----
Capital yang belum di serah terimakan secara patut.----

- Bapak Irwan Iskandar menanyakan agar diadakannya-----
lagi terjadinya RUA selanjutnya yang mengatur dan-----
membahas tentang keuangan PPPSRS karena dalam AD/ART---
yang baru tersebut ada wacana biaya iuran tambahan-----

- Di jawab oleh perwakilan Ibu Ledy disperum, bahwa----
perihal masalah yang mengatur tentang keuangan-----
silahkan saja diadakan tetapi pertemuan tersebut tidak-
bersifat resmi, itu semua tergantung kesepakatan-----
antara pengurus PPPSRS yang baru dengan para penghuni--

- Kemudian pimpinan rapat menanyakan kembali apakah----
Program kerja Pengurus dan pengawas di sahkan dan di---
setujui? -----

- Di jawab oleh peserta Rapat, SETUJUUUUU, lalu di-----
ketuk palu 1 (satu) X sebagai tanda telah disetujuiny
Tata tertib Kepenghunan. -----
- Selanjutnya Pimpinan Rapat menyampaikan acara agend
keempat telah kita setuju maka kita akan memasuki---
agenda Kelima yaitu pengesahan Pengurus dan Pengawas-
PPPSRS tahun 2019-2022-----
- Selanjutnya Pimpinan Musyawarah mulai mengadakan---
untuk pemilihan Calon Pengurus dan Calon Pengawas;---
- Karena hanya ada 1 (satu) paket yang mencalonkan---
diri sebagai Pengurus dan Pengawas dari hasil-----
sosialisasi dan mengedarkan formulir bagi yang-----
berminat untuk menjadi Calon Pengurus dan Calon-----
Pengawas maka secara Aklamasi terpilihilah Pengurus :--
Ketua Bapak SUPRIYANTO, Sekretaris Bapak DRS. EDI-----
PANGKAL EKO PRAPTO dan Pengawas : Ketua Bapak IWAN-----
SUBIANTORO, Sekretaris Bapak IBNU SATRIA DEWANTO-----
dengan ketentuan untuk menyusun susunan Pengurus dan--
Pengawas dalam waktu 15 (limabelas) menit.-----
- Akhirnya tersusunlah Pengurus sebagai Berikut :-----
- 1. **Tuan SUPRIYANTO**, lahir di Temanggung, pada-----
tanggal 03-09-1955 (tiga September tahun seribu ----
sembilanratus limapuluhlima), Warga Negara -----
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di ---
jalan H Muchtar Nomor 2, Jakarta Barat, Rukun -----
Tetangga 005, Rukun Warga 008, Kelurahan Duri -----

Kosambi, Kecamatan Cengkareng, yang saat ini -----
berdomisili di Apartemen Salemba Residence Tower A --
unit 1204 Jalan Salemba tengah II No.10, Rukun -----
Tangga 005, Rukun Warga 008 Kelurahan Paseban, -----
Kecamatan Senen, Provinsi Daerah Khusus Ibukota -----
Jakarta, berdasarkan Surat Keterangan -----
Nomor:00368/AG.2/31.71.04/1003/-71.562/2019 yang ----
dikeluarkan oleh Pemerintah Provinsi Daerah Khusus --
Ibukota Jakarta yang di ketahui dan ditanda -----
tangani oleh Lurah Kelurahan Paseban, Pemegang -----
Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----
Kependudukan (NIK): 3173010309550001;----- --
- Dalam Kedudukannya sebagai Ketua-----

2. **Tuan EDDY PANGKAL EKO PRAPTO**, Doktorandus,-----
Insinyur, lahir di Pangkal Pinang, pada tanggal 06- -
06-1956 (enam Juni tahun seribu sembilanratus -----
limapuluhenam), Warga Negara Indonesia, Karyawan ----
Swasta, bertempat tinggal di jalan Tidore A 25D, ----
Bekasi, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 010, -----
Kelurahan Jatibening, Kecamatan Pondok Gede, Untuk --
sementara berada di Jakarta, yang saat ini -----
berdomisili di Apartemen Salemba residence Tower A -
unit 1710 Jalan Salemba tengah II No.10, Rukun -----
Tangga 005, Rukun Warga 008 Kelurahan Paseban,
Kecamatan Senen, Provinsi Daerah Khusus Ibukota ----
Jakarta, berdasarkan Surat Keterangan Nomor: -----
31710406065680001 yang dikeluarkan oleh Pemerintah --

Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta yang di -----
ketahui dan ditanda tangani oleh Kepala Suku Dinas --
Kependudukan dan Pencatatan Sipil, Pemegang Kartu ---
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----
(NIK): 3275080606560032;-----

-Dalam Kedudukannya sebagai Sekretaris-----

3. **Nona YOGI RAHMAYANTI**, lahir di Kediri, pada-----
tanggal 14-06-1975 (empatbelas Juni tahun seribu ----
sembilanratus tujuhpuluhlita), Warga Negara -----
Indonesia, Pegawai Negeri Sipil, bertempat tinggal --
di Apartemen Salemba Residence Tower Unit A1911, ----
Jakarta Pusat, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga -----
008, Kelurahan Paseban, Kecamatan Senen, Pemegang ---
Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----
Kependudukan (NIK): 3275045408750017;-----

-Dalam Kedudukannya sebagai Bendahara-----

4. **Nona RIRIN KADARIYAH**, lahir di Bantul, pada tanggal-
18-06-1972 (delapanbelas Juni tahun seribu -----
sembilanratus tujuhpuluhdua), Warga Negara -----
Indonesia, Pegawai Negeri Sipil, bertempat tinggal --
di Apartemen Salemba Residence Tower B Unit 0811, ---
Jakarta Pusat, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 008, -
Kelurahan Paseban, Kecamatan Senen, Pemegang Kartu --
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan
(NIK): 3171085806720005;-----

-Dalam Kedudukannya sebagai Bendahara-----

5. **Nyonya SARAH RETTA CAROLINE HTB**, lahir di Jakarta,--

pada tanggal 28-09-1970 (duapuluhdelapan September --
 tahun seribu sembilanratus tujuh puluh), Warga Negara
 Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal --
 di jalan Kesatriaan VD/13 Tower B Unit 0811, Jakarta
 Timur, Rukun Tetangga 013, Rukun Warga 003, -----
 Kelurahan Kebon Manggis, Kecamatan Matraman, yang ---
 saat ini berdomisili di Apartemen Salemba Residence -
 Tower B unit 2311 Jalan Salemba tengah II No.10, ---
 Rukun Tangga 005, Rukun Warga 008 Kelurahan Paseban,
 Kecamatan Senen, Provinsi Daerah Khusus Ibukota -----
 Jakarta, berdasarkan Surat Keterangan Nomor: -----
 00616/AG.2/31.71.04/1003/-71.562/2019 yang -----
 dikeluarkan oleh Pemerintah Provinsi Daerah Khusus --
 Ibukota Jakarta yang di ketahui dan ditanda tangani -
 oleh Lurah Kelurahan Paseban, Pemegang Kartu Tanda --
 Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK): -----
 317501680970001;-----
 -Dalam Kedudukannya sebagai Komite Pengelolaan-- ---

6. **Tuan MOH CHUDORI**, lahir di Sumbawa Besar, pada-----
 tanggal 27-09-1964 (duapuluhtujuh September tahun ---
 seribu sembilanratus enampuluhempat), Warga Negara --
 Indonesia, Karyawan BUMN, bertempat tinggal d -----
 Jalan Bondowoso Dalam Nomor 18, Malang, Rukun -----
 Tetangga 001, Rukun Warga 002, Kelurahan -----
 Gadingkasri, Kecamatan Klojen, Untuk sementara -----
 berada di Jakarta, yang saat ini berdomisili di -----
 Apartemen Salemba Residence Tower B unit 1410 -----

Jalan Salemba tengah II No.10, Rukun Tangga 005, ---
Rukun Warga 008 Kelurahan Paseban, Kecamatan -----
Senen, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, ----
berdasarkan Surat Keterangan Nomor: -----
3171040711648001 yang dikeluarkan oleh Pemerintah ---
Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta yang di ----
ketahui dan ditanda tangani oleh Kepala Suku Dinas ---
Kependudukan dan Pencatatan Sipil, Pemegang Kartu ---
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan ----
(NIK): 3301222709640004;-----

-Dalam Kedudukannya sebagai Komite Pengelolaan-----

7. **Nyonya NURUL FAHDLIN**, lahir di Plaju, pada tanggal-
07-05-1967 (tujuh Mei tahun seribu sembilanratus ---
enampuluhtujuh), Warga Negara Indonesia, Mengurus ---
Rumah Tangga, bertempat tinggal di Sutorejo Selatan ---
9/21 Nomor 10 Surabaya, Rukun Tetangga 006, Rukun ---
Warga 008, Kelurahan Dukuh Sutorejo, Kecamatan ----
Mulyorejo, Untuk sementara berada di Jakarta, yang ---
saat ini berdomisili di Apartemen Salemba Residence ---
Tower B unit 0603 Jalan Salemba tengah II No.10, ---
Rukun Tangga 005, Rukun Warga 008 Kelurahan -----
Paseban, Kecamatan Senen, Provinsi Daerah Khusus ---
Ibukota Jakarta, berdasarkan Surat Keterangan ----
Nomor: 3171044705678001 yang dikeluarkan oleh -----
Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta ---
yang di ketahui dan ditanda tangani oleh Kepala ----
Suku Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil, -----

Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk ----
Kependudukan (NIK): 1671144705670003;-----
-Dalam Kedudukannya sebagai Komite Kepenghunan-----

8. **Nyonya IRMA SARI**, lahir di Pontianak, pada-----
tanggal 03-09-1977 (tiga September tahun seribu ----
sembilanratus tujuhpuhtujuh), Warga Negara -----
Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di -----
Apartemen Salemba Residence Tower A Unit 2304, -----
Jakarta Pusat, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga -----
008, Kelurahan Paseban, Kecamatan Senen, Pemegang ---
Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----
Kependudukan (NIK): 3275094309770010;-----

-Dalam Kedudukannya sebagai Komite Kepenghunan-----

9. **Tuan V HARYO NAWANGGONO**, lahir di Purwokerto,-----
pada tanggal 08-02-1962 (delapan Pebruari tahun ----
seribu sembilanratus enampuluhdua), Warga Negara ----
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di -----
Komp. AL Jalan Bangka B-202, Bekasi, Rukun -----
Tetangga 006, Rukun Warga 010, Kelurahan -----
Jatibening, Kecamatan Pondok Gede, untuk sementara --
berada di Jakarta, yang saat ini berdomisili di -----
Apartemen Salemba Residence Tower A Unit 2201 -----
Jalan Salemba tengah II No.10, Rukun Tangga 005, ----
Rukun Warga 008 Kelurahan Paseban, Kecamatan -----
Senen, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, -----
berdasarkan Surat Keterangan Nomor: -----

3171040802628001 yang dikeluarkan oleh Pemerintah -
Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta yang di ----
ketahui dan ditanda tangani oleh Kepala Suku Dinas
Kependudukan dan Pencatatan Sipil, Pemegang Kartu -
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan ----
(NIK): 3275080802620012;-----

-Dalam Kedudukannya sebagai Komite Usaha-----

-Nama-nama susunan Pengawas sebagai berikut :-----

1. **Tuan IWAN SUBIANTORO**, lahir di Purwokerto, pada---

tanggal 05-11-1973 (lima Nopember tahun seribu ----

sembilanratus tujuhpuhluhtiga), Warga Negara -----

Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di --

Apartemen Salemba Residence Tower B Unit 2704 -----

Jalan Salemba Tengah II Nomor 10, Jakarta Pusat, --

Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 008, Kelurahan ----

Paseban, Kecamatan Senen, Pemegang Kartu Tanda ----

Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK): ---

3174020511731001;-----

-Dalam Kedudukannya sebagai Ketua-----

2. **Tuan IBNU SATRIA DEWANTO**, lahir di Purworerjo,----

pada tanggal 15-02-1977 (limabelas Pebruari tahun -

seribu sembilanratus tujuhpuhluhtujuh), Warga -----

Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat -----

tinggal di jalan Kolonel Sugiono nomor 34, Rukun --

Tetangga 002, Rukun Warga 009, Kelurahan -----

Purworejo, Kecamatan Purworejo, Untuk sementara ---

berada di Jakarta, yang saat ini berdomisili di ---

Apartemen Salemba Residence Tower B unit 0911 -----
Jalan Salemba tengah II No.10, Rukun Tangga 005, ----
Rukun Warga 008 Kelurahan Paseban, Kecamatan -----
Senen, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, -----
berdasarkan Surat Keterangan Nomor: -----
3171041502778001 yang dikeluarkan oleh Pemerintah ---
Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta yang -----
diketahui dan ditanda tangani oleh Kepala Suku -----
Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Pemegang ----
Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----
Kependudukan (NIK): 3306061502770004;----- --

-Dalam Kedudukannya sebagai Sekretaris-----

3. **Tuan NURWAZIR**, lahir di Bukit Tinggi, pada-----
tanggal- 18-07-1957 (delapanbelas Juli tahun -----
seribu sembilanratus limapuluhtujuh), Warga Negara --
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di ----
Jalan Kurai Nomor 03, Bukit Tinngi, Rukun Tetangga --
002, Rukun Warga 002, Kelurahan Parit Antang, -----
Kecamatan Aur Birugo Tigo Baleh, Untuk sementara ----
berada di Jakarta, yang saat ini berdomisili di -----
Apartemen Salemba Residence Tower A unit 0604 -----
Jalan Salemba tengah II No.10, Rukun Tangga 005, ----
Rukun Warga 008 Kelurahan Paseban, Kecamatan -----
Senen, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta,
berdasarkan Surat Keterangan Nomor: -----
3171041807578001 yang dikeluarkan oleh Pemerintah ---
Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta yang di -----

ketahui dan ditanda tangani oleh Kepala Suku Dinas
Kependudukan dan Pencatatan Sipil, Pemegang Kartu -
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan ----
(NIK): 1403091807570815;-----

-Dalam Kedudukannya sebagai Anggota-----

4. **Nyonya EKKA FRIHATINY**, lahir di Jakarta, pada-----
tanggal 19-03-1978 (sembilanbelas Maret tahun-----
seribu sembilanratus tujuhpuluhdelapan), Warga-----
Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat-----
tinggal di Jalan Kembang Nomor VII Nomor 25,-----
Jakarta Pusat, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga-----
003, Kelurahan Kwitang, Kecamatan Senen, yang saat-
ini berdomisili di Apartemen Salemba Residence-----
Tower B unit 0311 Jalan Salemba tengah II No.10,---
Rukun Tangga 005, Rukun Warga 008 Kelurahan-----
Paseban, Kecamatan Senen, Provinsi Daerah Khusus---
Ibukota Jakarta, berdasarkan Surat Keterangan-----
Nomor: 00365-/AG.2/31.71.04/1003/71.562/2019 yang---
dikeluarkan oleh Pemerintah Provinsi Daerah Khusus--
Ibukota Jakarta yang di ketahui dan ditanda-----
tangani oleh Lurah Kelurahan Paseban, Pemegang-----
Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk-----
Kependudukan (NIK): 3171045903780002;-----

-Dalam Kedudukannya sebagai Anggota-----

5. **Nona HERLIANI**, lahir di Balikpapan, pada tanggal---
27-06-1973 (duapuluhtujuh Juni tahun seribu -----
sembilanratus tujuhpuluhtiga), Warga Negara -----

Indonesia, Karyawan BUMNN, bertempat tinggal di -----
Jalan H.Nur, Jakarta Selatan, Rukun Tetangga 006, ---
Rukun Warga 001, Kelurahan Pejaten Barat, -----
Kecamatan Pasar Minggu, yang saat ini berdomisili ---
di Apartemen Salemba Residence Tower B unit 0903 ----
Jalan Salemba tengah II No.10, Rukun Tangga 005, ----
Rukun Warga 008 Kelurahan Paseban, Kecamatan -----
Senen, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, -----
berdasarkan Surat Keterangan Nomor: 00366- -----
/AG.2/31.71.04/1003/-71.562/2019 yang dikeluarkan ---
oleh Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota -----
Jakarta yang di ketahui dan ditanda tangani oleh ----
Lurah Kelurahan Paseban, Pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK): -----
3174046706730008;-----

- Dalam Kedudukannya sebagai Anggota-----
- Ketua Pengurus Bapak SUPRIYANTO menyampaikan terima-
kasih dan berkomitmen untuk membahagiakan Warga, dan---
menjalankan kepengurusan secara transparan.-----
- Selanjutnya dari DISPERUM juga memberikan selamat----
kepada Pengurus dan Pengawas terpilih, dan semoga-----
Pengurus dan Pengawas terpilih dapat bekerja dengan----
baik dan menjadikan para penguni nyaman tinggal di-----
Apartemen Salemba Residence ini.-----
- Selanjutnya dengan terbentuknya pengurus baru PPPSRS-
periode 2019-2022 (duaribu sembilanbelas sampai dengan-
duaribu duapuluhdua) maka dengan demikian Pengurus-----

PPPSRS Periode 2016-2019 (duaribu enambelas sampai-----
dengan duaribu sembilanbelas) dinyatakan demisioner, ---
lalu di ketuk palu 1x (satu) sebagai tanda telah-----
disetujuinya.-----

- Akhirnya dikarenakan sudah tidak adalagi hal - hal---
yang akan dibicarakan, maka ketua rapat dengan-----
ditandai mengetuk palu 3x (tiga) kali menutup rapat----
tepat pukul 14.25 WIB (duapuluh lewat tigapuluh menit-
Waktu Indonesia Bagian Barat).-----

- Pembuatan akta ini diselesaikan pada pukul 15.00 ----
-WIB (limabelas nol-nol Waktu Indonesia Barat).----- -

-----**DEMIKIANLAH AKTA INI**-----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta,---
pada hari, tanggal dan jam tersebut, dalam bagian awal-
Akta ini, dengan dihadiri oleh :-----

1. Nyonya Hajjah ISTIKO JAKARIYAH, Sarjana Sosial,-----

Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, lahir di -----
Purworejo, pada tanggal 18-03-1966 (delapanbelas ---
Maret seribu Sembilanratus enampuluhenam), Warga ----
Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat -----
tinggal di Kota Tangerang Selatan, DeLatinos C1/5, --
Bumi Serpong Damai, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga -
006, Kelurahan Serpong, Kecamatan Serpong, Pemegang -
Kartu Tanda Penduduk Nomor 3674015803660003, Warga --
Negara Indonesia, untuk sementara berada di -----
Jakarta; -----

2. Nyonya MARGARETHA ANNA ERRY HENDRIYANTI, Sarjana-----

Hukum, Magister Kenotariatan, lahir di Jakarta, -----
pada tanggal 01-10-1965 (satu Oktober seribu -----
sembilanratus enampuluh lima), Warga negara -----
Indonesia, Swasta, bertempat tinggal diJakarta -----
Selatan, Jalan Pulo Kenanga V/2, Rukun Tetangga -----
007, Rukun Warga 015, Kelurahan Grogol Utara, -----
Kecamatan Kebayoran Lama, pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk Nomor 3174054110650002. -----

-Kedua-duanya pegawai Kantor Notaris, sebagai saksi----
saksi.-----

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris--
kepada penghadap dan para saksi, maka-----
ditandatangani akta ini oleh Penghadap, para-----
saksikan saya, Notaris.-----

-Dilangsungkan dengan tanpa ada catatan dipinggir.-----

-Minuta Akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.-

+ -Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya.---



Hj. OFIYATI SOBRIYAH, SH.
-Notaris di Jakarta.-