



**P3SRS**  
Perhimpunan Pemilik dan Penghuni  
Satuan Rumah Susun  
**APARTEMEN SALEMBA RESIDENCE**

No.42/Feb/BNI-P3SRS-ASR/2020

Jakarta, 10 Februari 2020

**Kepada Yth.**

**Para Pemilik/Penghuni**

**Unit Apartemen Salemba Residence**

Jl. Salemba Tengah II No.10-

Jakarta Pusat 10440

**Perihal: Iuran Swasembada Modernisasi LIFT 3A dan LIFT 3B**

Dengan hormat,

Pertemuan Warga Pemilik dan Penghuni di Ruang Pertemuan tanggal 8 Februari 2020 dari Jam 13:00 sampai selesai menghasilkan kesepakatan, sebagai berikut:

1. Ketua P3SRS Apartemen Salemba Residence (ASR) menjelaskan mengenai Kondisi LIFT yang kritis dan berpotensi sangat membahayakan penumpang warga Pemilik dan Penghuni ASR. Kondisi LIFT yang kritis ini telah dipantau terus menerus oleh Satuan Tugas LIFT sejak Januari 2019. Program perbaikan LIFT {tertulis Pembelian 2 (dua) unit LIFT baru} tertuang pada Visi Misi Calon Pengurus P3SRS ASR Periode 2019-2022 dan Program ini telah disetujui dalam Rapat Umum Anggota (RUA) tanggal 14 September 2019 serta telah dicatat dalam Akta Notaris dan disahkan oleh Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. Program Pembelian 2 (dua) unit Lift ini mensyaratkan apabila KSO Adhi Realty – Eden Capital Indonesia sebagai Pengembang tidak mengkondisikan LIFT yang layak pada akhir November 2019, sesuai dengan Berita Acara Pertemuan di Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta pada tanggal 16 Agustus 2019.
2. Kondisi LIFT saat ini sering tidak berfungsi dengan baik / mati saat beroperasi dan perlu tindakan Emergensi untuk menghindari hal hal yang tidak kita inginkan bersama, dengan mengambil langkah perbaikan segera dengan cara merekondisi/memodernisasi LIFT tersebut. Langkah awal akan dimodernisasi LIFT 3A di Tower A dan 3B di tower B. dengan pertimbangan bahwa LIFT 3A dan 3B secara system beroperasi mandiri (single) dan sebagai LIFT Barang yang mempunyai daya angkut lebih besar, serta beroperasi dari lantai dasar B sampai Lantai 31.
3. Kondisi keuangan ASR belum memungkinkan untuk membiayai rekondisi tersebut, untuk itu ditawarkan iuran swasembada dari para pemilik dan sampai saat ini sudah ada sekitar 150 pemilik bersedia ikut iuran Swasembada Modernisasi LIFT 3A dan 3B. Dari pertemuan

 1



**P3SRS**  
Perhimpunan Pemilik dan Penghuni  
Satuan Rumah Susun  
**APARTEMEN SALEMBA RESIDENCE**

warga, disepakati bahwa setiap Pemilik wajib membayar Iuran sebesar Rp.1.500.000,- (Satu juta lima ratus ribu rupiah) yang dapat dicicil selama 3(tiga) bulan kedepan. Teknis pelaksanaannya dalam beberapa hari ini akan dibuatkan **No Virtual Account (VA) BNI atas nama Pemilik Unit yang dibuat khusus untuk iuran ini yang dananya ditransfer ke Rekening Induk BNI # 898977663 a/n P3SRS Apartemen Salemba Residence**. Tagihan Pembayaran iuran ini akan di kirimkan kesemua Pemilik Unit. Bagi Pemilik yang telah membayar Lunas iuran, akan memperoleh akses card untuk mempergunakan LIFT 3A dan 3B.

4. Tindakan rekondisi ini merupakan tindakan emergensi yang harus segera dilakukan maka pelaporan, pertanggungjawaban serta persetujuan akan dilaksanakan pada Rapat Umum Anggota Tahunan (RUAT) I (Pertama) yang direncanakan akan diselenggarakan pada bulan September 2020.
5. Setiap Pemilik yang belum menyetujui atau belum mencantumkan Unit dan Namanya didalam Daftar Pemilik Unit yang telah bersedia ikut Iuran Swasembada Modernisasi LIFT 3A dan 3B ini, akan di kirim Formulir Surat Pernyataan ke unit masing-masing, formulir terlampir (atau formulir kosong yang bermaterai Rp.6,000 tersebut dapat diambil, diisi, ditandatangani di kantor TR).
6. Pemilik / yang dikuasakan untuk mengisi formulir dan menandatangani diatas materai Rp.6,000 dimohon untuk mengembalikan ke Bagian Tenant Relation ASR di Tower A lantai SB (paling lambat tanggal 29 February 2020), Apabila Formulir Surat Pernyataan tersebut tidak dikembalikan dan atau memberikan konfirmasi sampai dengan tanggal 29 February 2020 kami menganggap bahwa Pemilik telah mengetahui dan menyetujui proposal Iuran Swasembada Modernisasi Lift tersebut.

Demikian kami sampaikan dan atas kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**Supriyanto**

Ketua P3SRS